

石神台自治会のご協力を頂いています

令和3年度国土交通省「住宅市場を活用した空き家対策モデル事業」

# 私たちの空き家予防セミナー

—元気なうちに行う「空き家対策」をお話します—

郊外戸建住宅地の空き家問題が深刻さを増しています。多くの住宅地が、住まいの高経年化と居住者の高齢化という2つの「古い」を抱えるなか、お住まいの方が、「元気なうちに行う空き家対策」をテーマにセミナーを開催します。多くの皆様のご参加をお待ちいたします。

■ 日時：令和3（2021）年 10月31日（日）13:30～16:00（開場 13:00）

■ 会場：大磯町 石神台会館（大磯町石神台1丁目1-13）

## ■ プログラム

13:30～13:35 「開会挨拶」 石神台自治会長 高木 敏宏氏

13:35～14:00 「大磯町の空き家対策について」（出前講座）  
大磯町都市建設部都市計画課まちづくり担当課長  
作古 有樹 氏

14:05～15:20 「郊外戸建住宅地の空き家問題と  
空き家予防のまちづくりについて」  
一般社団法人チームまちづくり 専務理事  
松本 昭 氏  
(休憩)



15:30～16:00 意見交換会-石神台の空き家課題について

◆参加費： 無料（事前申込制）

◆定 員： 12名（会場）、50名（オンライン）（いずれも申込多数の場合は抽選）

—検温、消毒、マスク着用、換気と社会的距離の確保等、十分なコロナ対策を実施します—

◆お申し込み：裏面の申込用紙に記入の上、10月10日迄に、街区役員宅のポストにご投函頂くか、裏面のご案内に沿ってネットでお申し込みください。

主催：石神台自治会 一般社団法人チームまちづくり

後援・協力：大磯町

## 講師プロフィール

### 松本 昭氏（一般社団法人チームまちづくり専務理事）

1954年埼玉県生まれ、東京都立大学卒業、東京大学大学院博士課程修了、博士（工学）、技術士（都市及び地方計画）、一級建築士、宅地建物取引士、マンション管理士、再開発プランナー等。

鎌倉市、国分寺市を経て、(株)市民未来まちづくりテラスを設立。東日本大震災後、気仙沼市で地元住民と復興まちづくり会社を設立し、まちなか復興型災害公営住宅等共同化事業を事業化（2019年度都市住宅学会会長賞）。（一財）ハウジングアンドコミュニティ財団専務理事、東京大学・法政大学非常勤講師等

（講師からのメッセージ）

空き家対策は、まち育てそのものです。石神台住宅地が良質な住宅地として住み継がれるため何をしなければならないか、自助、互助、共助、公助の観点から考えましょう。

## 石神台自治会からのメッセージ

昭和50年代に開発されて以来、石神台にも高齢化や住み替えの波が押し寄せています。これからもお住まいの方が安全安心な生活環境を維持できるよう、自治会、民生委員、自主防災組織、ガーディアンと”みまもり”などのボランティア組織が、普段の見守りやお困りごとのご相談に努めています。

その一方で、空き家の増加が懸念され、災害の拡大や犯罪が増えることも考えられます。

この度、チームまちづくりのご協力を得て、空き家対策を地域全体で具体的に考えていく活動を行うことになりました。専門的なアドバイスを得られる、この機会を活用して、私たちの空き家対策を考えて参りましょう。

### ■ お問い合わせ

一般社団法人チームまちづくり 松本・竹野  
〒101-0053 東京都千代田区神田美土代町 11-2 第一東英ビル5階  
TEL03-5577-4148 FAX03-5577-4149 E-Mail: [a.macchan@nifty.com](mailto:a.macchan@nifty.com)

### ■ 参加申込書

お名前： \_\_\_\_\_

住所： \_\_\_\_\_

連絡先： 電話： \_\_\_\_\_ メール： \_\_\_\_\_

また、URL サイト（QRコード）を読み込み、参加申込シートにアクセスし、必要事項を記入して申し込みを行うこともできます。

<https://forms.gle/Y8NXNydpKpQPcAxXA>

・お送り頂いた情報は、今回のセミナーに関わる目的以外には利用いたしません。

