

石神台自治会のご協力を頂いています

令和3年度 国土交通省「住宅市場を活用した空き家対策モデル事業」

# 高齢者が楽しく取り組む！ 「私の空き家予防プラン」実践セミナー

—あなたの住まいと最高の余生を考える3日間—

高齢者の多くは、将来、我が家が空き家になる心配を抱えています。ご自身（自助）だけでその解決や予防に取り組むのは難しいのが現状です。そこで、地域や専門家が高齢者に寄り添いつつ、高齢者が、認知症などになる前の元気なうちに、最高の余生を見定めつつ、我が家を空き家にしないための具体的なアクションプランを作成し、専門家はその実施方策を導きます。

■ 日時：令和3年11月16日(火)、11月17日(水)、11月24日(水)

13:00～17:00（開場 12:30/3日間共通）

■ 会場：大磯町 石神台会館（大磯町石神台1丁目1-13）

■ プログラム

「私の空き家予防プラン」作成ノートを活用して、あなたならではの空き家予防プランを、空き家対策に詳しい3人の専門家（松本昭（コーディネーター）、辻美和（弁護士）、田中裕治（宅建士））が、マンツーマンでサポートします。



第1日 (11月16日)	○私のこと、住まいや財産のことを確認します。 ○遺言、相続、後見、信託について学びます。
第2日 (11月17日)	○余生と住まいの将来設計を描きましょう。 ○「私の空き家予防プラン」を作りましょう。
第3日 (11月24日)	○上記の実現を図るため、専門家が、個別に「空き家予防計画」の実施提案を行います。



詳しい内容は、裏面をご参照ください。

■参加費： 無料 ■定員：10名（応募多数の場合は抽選）

（検温、消毒、マスク着用、換気と社会的距離の確保等、十分なコロナ対策を講じます。）

■お申し込み：裏面の申し込み用紙に、必要事項を記載し、10月10日までに、自治会会長高木宅（ ）の郵便ポストにご投函頂くか、裏面のご案内に沿ってネットでお申し込みください。

共催：石神台自治会 一般社団法人チームまちづくり

後援・協力：大磯町



■プログラムなど（状況に応じて一部変更になる場合があります）

日 時	13:15	14:00	15:00	16:00	
<b>（第1日）</b> <b>11月16日</b> <b>13:00～17:00</b>	○開講 ○楽しく進める ためのご案内 ○自己紹介と空 き家問題の関心	私のこと、家 族（家系）の ことを再確認 しましょう。	休憩 タイ ム	住まいと土地のこと について、宅建士の 話の下、概ねの資産 額を算定しましよ う。	弁護士より、遺言、相 続、任意後見、家族信 託などについて 具体的にお話します。
<b>（第2日）</b> <b>11月17日</b> <b>13:00～17:00</b>	全 体 案 内	住まいと豊かな余生を送る ためのライフステージプラ ンを考えましょう。	休憩 タイ ム	我が家を空き家にし ないための実行計画 を 作成します。	個別に専門家の助言を 得て「空き家予防計 画」を完成させます。
<b>（第3日）</b> <b>11月24日</b> <b>13:00～17:00</b>	全 体 案 内	第2日目で作成した「私の空き家予防計画」の実現 を図るため、専門家が個別に実施提案を行います。 （事前予約制）	休憩	住宅地の空き家対策に ついて、個別相談を行 います。（事前予約 制）	

■講師プロフィール

<b>松本 昭</b> （まつもと あきら） （一社）チームまちづくり専務理事、 空き家予防再生アドバイザー、博 士（工学）、技術士（都市及び地方 計画）、一級建築士、東京大学・法 政大学非常勤講師等	<b>辻 美和</b> （つじ みわ） 弁護士、第二東京弁護士会消費者 問題対策委員会住宅部会、国分寺 市まちづくり市民会議委員等	<b>田中 裕治</b> （たなか ゆうじ） （一社）全国空き家流通促進機構 理事、㈱リライト代表取締役、宅 地建物取引士等
---	--	---

■お問い合わせ

一般社団法人チームまちづくり 松本・竹野  
 〒101-0053 東京都千代田区神田美土代町11-2 第一東英ビル5階  
 TEL03-5577-4148 FAX03-5577-4149 E-Mail : a.macchan@nifty.com

■参加申込書

お名前 : \_\_\_\_\_  
 住 所 : \_\_\_\_\_  
 連絡先 : 電話 : \_\_\_\_\_ メール : \_\_\_\_\_

また、URL サイト（QR コード）を読み込み、参加申込シートに  
 アクセスし、必要事項を記入して申し込みを行うこともできます。

<https://forms.gle/wDCWA1jTbkPSnbYJ6>



・お送り頂いた情報は、今回のセミナーに関わる目的以外には利用いたしません。